



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНАРА" Милохова
(для граждан: фамилия, имя, отчество,
Ирина Валерьевна 101000, г. Москва, ул.
для юридических лиц: полное наименование организации,
Покровка, д. 1/13/6, кв. 35,
фамилия, имя, отчество руководителя),
Sinara.corp@gmail.com
почтовый индекс, адрес, телефон)

Уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Номер обращения: 48251 от 09.07.2018)

Министерство строительного комплекса Московской области уведомляет Вас об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:
Многоэтажный жилой дом (корп. 3) четырехсекционный 16-18-19-22 этажный

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

Московская область, Раменский район, г. Раменское, ш. Северное

кадастровый номер земельного участка:

50:23:0110146:102

строительство которого осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50525000-155 от 27.08.2013, выданного

Администрацией Раменского муниципального района Московской области,

(наименование органа, выдавшего разрешение)

по следующим основаниям (нужное указать):

13.1.1. Отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 10.4.1 Административного регламента: Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и

подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (на водоснабжение и водоотведение);

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (9 лифтов);;

13.1.3. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство: строительный объем –104119,0 куб. м (фактически – 103146,0 куб. м), уменьшен на 973,0 куб. м. (0,9 %);

общая площадь –23780,1 кв. м (фактически – 25569,4 кв.м.) кв.м превышена на 1789,3 кв.м. (7,5 %);

общая площадь квартир – 17473,6 кв.м (фактически – 17887,6 кв.м) превышена на 414 кв.м. (2,4 %);

общая площадь торговых помещений 1-го этажа -1139,1 кв. м (фактически –не предусмотрена).

В составе представленного технического плана (в заключении кадастрового инженера) отсутствуют обоснования разночтения проектных и фактических показателей объекта.

Вы вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением о предоставлении Государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Дополнительно сообщаем, что

(указывается дополнительная информация при ее наличии)

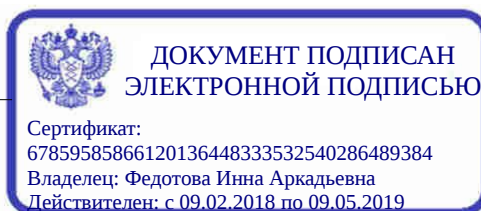
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Министерство либо в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с разделом V Административного регламента, а также в судебном порядке.

В случае если Вам не понятен отказ в предоставлении государственной услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: otkaz@mosreg.ru (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

В случае если отказ требует очной консультации Вы можете записаться на консультацию к эксперту Министерства через портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)