



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНАРА", Москва г.,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Москва, ул. Покровка, д. 1/13/6, кв. 35,

полное наименование организации – для

Sinara.corp@gmail.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.08.2018

№ RU50-23-11500-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоэтажный жилой дом (корп. 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0110146:102

строительный адрес:

Московская область, г/п Раменское, Северное шоссе, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50525000-155** , дата выдачи **27.08.2013** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Раменского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом (корп. 3)			
Строительный объем - всего	куб.м	104119,00	103146,00
в том числе надземной части	куб.м	-	98660,0
Общая площадь	кв.м.	-	25569,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1212,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Торговые помещения 1-го этажа			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Полезная площадь	кв.м.	1139,10	1212,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом (корп. 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17244,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	16-18-19-22
в том числе подземных		1,00	1
Количество секций		-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	263,00/-	263/17887,60
1-комнатные	шт./кв.м	120,00/-	120/5373,0
2-комнатные	шт./кв.м	86,00/-	86/5945,7
3-комнатные	шт./кв.м	41,00/-	41/4384,2
4-комнатные	шт./кв.м	16,00/-	16/2184,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17473,60	17887,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверком по свайному фундаменту
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная из техноэласта
Иные показатели			
Количество нежилых помещений-всего	штук/кв.м	5/1139,1	5/1212,0
в том числе:			1/533,3
нежилое			1/129,6
помещение №1			1/140,7
нежилое			1/206,6
помещение №2			1/201,8
нежилое			
помещение №3			
нежилое			
помещение №4			
нежилое			
помещение №5			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом (корп. 3)			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 04.07.2017, кадастровый инженер – Микитин Станислав Владимирович, № квалификационного аттестата 50-11-716

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.08.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)